

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «22» апреля 2019 г.

Место проведения: *ст.Громово, ул ст.Громово, Строителей ул, дом 1*

Дата проведения: *с 10.04.2019 по 22.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п.ст. Громово*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» апреля 2019 г. 16:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ст.Громово, ул ст.Громово, Строителей ул, дом 1,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Иноземцева Лидия Дмитриевна	6			частная	41,1	1	в прил.4
Марченко Анфиса Сергеевна	9			частная	43,7	1	в прил.4
Кочубеева Мария Михайловна	10			частная	44	1	в прил.4
Доставалова Наталья Ивановна	13			частная	45	20/45	в прил.4
Доставалова Елизавета Анатольевна	14			частная	43,2	1/3	в прил.4
Доставалова Наталья Ивановна	14			частная	43,2	1/3	в прил.4
Кишкина Анастасия Анатольевна	14			частная	43,2	1/3	в прил.4
Зуев Николай Александрович	15			частная	44,5	1	в прил.4
Рамейко Михаил Викторович	16			частная	28,4	1	в прил.4

Соловейчик Надежда Дмитриевна	20	частная	28,4	1	в прил.4
Белоусова Валентина Викторовна	21	частная	39,7	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Громовское сельское поселение		2			муниципальная	39,14	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		4			муниципальная	45,18	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		5			муниципальная	41,3	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		7			муниципальная	43,37	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		13			муниципальная	45	25/45	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		17			муниципальная	39,44	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **810,53** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **521,43** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **810,53** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт козырьков.
4. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
5. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Доставалову Н.И. кв.13, Секретарем собрания Егорову Э.Н. - УК Членами счетной комиссии Марченко А.С. кв.9, Зуева Н.А. кв.15

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>521,43</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>477,43</u> голосов,	91,56 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,00</u> голосов.	8,44 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт козырьков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту козырьков. Стоимость работ 52 691,00 руб (5,01 руб/м2) . Размер платы по статье Текущий ремонт 10,93 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>521,43</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,28 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>521,43</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,98 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>476,93</u> голосов,	91,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,50</u> голосов,	8,53 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Астафелова И.А.

Секретарь собрания

Сережа Д.И.

Морозов А.С.

Зуб Н.А.

/

/